



# Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez

Provincia De Córdoba

## **FUNDAMENTO ORDENANZA N°1661/2023**

### **VISTO:**

El llamado a Licitación Pública N°004/2023 dispuesto por la Ordenanza N°1648/2023, Promulgada por el Decreto N°032/2023, para contratar la ejecución de la **OBRA "CONSTRUCCION DE DOS AULAS, PRECEPTORÍA, DEPÓSITO Y GALERÍA DE VINCULACIÓN PARA EL IPET N°47 NORBERTO J. QUADRI" de nuestra ciudad**, todo conforme al Legajo Técnico de la Ordenanza N°1648/2023, y conforme al régimen de contrataciones, reglamentaciones y disposiciones vigentes en la materia.-

Que la apertura de sobres, en un primer llamado, se realizó el día jueves 20 de abril ppdo., no habiéndose recepcionado ninguna oferta, a pesar de múltiples consultas de interesados, y de haberse realizado las publicaciones en el Boletín Oficial de la Provincia, página web y portales digitales. Esto motivó que el Intendente Municipal, declare desierto el 1er llamado a través del Decreto del DEM N°038/2023 de fecha 21/04/2023; y proceda a un segundo llamado a los mismos fines a través del Decreto N°046/2023 de fecha 04.05.2023, estableciendo nueva fecha para la apertura de sobres en un 2do. Llamado para el día miércoles 17 de mayo de 2023 a las 10.00 hs.-

Que en el segundo llamado, se recepcionaron tres (03) ofertas, todas ellas por un monto altamente superior al del presupuesto oficial establecido, a saber: 1) "MONTIEL ARIEL EUSEBIO" (CUIT N° 20-21585662-4) con domicilio en calle Paraná N° 775 de esta ciudad, provincia de Córdoba, con una





## Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez  
Provincia De Córdoba

propuesta por un total de obra que asciende a la suma de PESOS CUARENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL c/00 (\$40.548.000,00.-) incluido el IVA. 2) "CONSTRUCCIONES SILICIO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA" (CUIT N° 30-71731599-1) con domicilio en calle Lavalleja Gral Juan Antonio N° 1431, Barrio Cofico de la Ciudad de Córdoba, con una propuesta económica que asciende a un total de PESOS SETENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA SIETE c/75 centavos (\$73.486.567,75.-) con IVA incluido. 3) "NORTE CONSTRUCCIONES MC S.A.S" (CUIT N° 30-71634348-7) con domicilio en calle San Martin N° 4185 de la Ciudad de Rio Ceballos de la provincia de Córdoba, con una propuesta económica que asciende al valor de PESOS TREINTA Y SEIS MILLONES TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO C/94 centavos (\$36.036.665,94), con IVA incluido.

Que el presupuesto oficial de la obra a financiar por parte del Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba, según el convenio suscrito por el Intendente Municipal con fecha 29.12.2022, ascendía a \$16.560.000,00, con una actualización de \$9.411.469,73, siendo el monto actualizado que el Ministerio de Educación destina a la obra, de \$25.971.469,73, IVA incluido.-

Esto motivó, que la Comisión de preadjudicación reunida al efecto el día 31.05.2023, dictamine por unanimidad *"recomendar al Intendente Municipal que la Licitación N° 004/2023 se declare DESIERTA, por no cumplir las propuestas con el valor máximo otorgado para dicha obra, siendo todas ellas manifiestamente superiores al monto destinado a la construcción de la misma."*-





# Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez  
Provincia De Córdoba

Que el Intendente Municipal declaró desierto el segundo llamado, a través del Decreto N°051/2023 de fecha 01/06/2023, previo dictamen de la Comisión de Preadjudicación constituida para la obra.-

## **Y CONSIDERANDO:**

Que conforme al régimen de contrataciones vigente en la materia, dispuesto por la Ordenanza N°1629/2022 (*Art.31º inciso 1º*) – "*SE PODRA contratar en forma directa y previa autorización otorgada mediante Ordenanza particular en los siguientes casos:- Inc.1)-Cuando hubiera sido declarada desierta dos (2) veces la misma licitación por falta de proponentes o por haber sido declaradas inadmisibles las propuestas.*)

Que se considera conveniente avanzar en la ejecución de la obra por etapas y de acuerdo a los fondos que efectivamente se vayan recibiendo por parte del Ministerio de Educación de la Provincia de Córdoba.-

Que la Municipalidad ya recibió un anticipo para la realización de la misma, de \$4.968.000,00. En virtud de ello, la Secretaría de Obras y Servicios Públicos Municipal, procedió a presupuestar una primera etapa, desde el punto de vista técnico, que se detalla en el Anexo que se adjunta a la presente, y se solicitaron presupuestos que corresponden a: 1) MONTIEL JULIAN, por un monto de \$6.000.000,00; y 2) LEZANA CONSTRUCCIONES S.A.S., CUIT N°30-71753127-9, con domicilio en calle General Roca N°973 de la ciudad de Leones, por un monto de \$5.850.000,00. Se adjuntan los mismos.-





# Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez  
Provincia De Córdoba

Que en esas condiciones, se considera adecuado proceder a la contratación de la empresa Lezana Construcciones S.A.S., que ofreció una propuesta económica inferior por los mismos trabajos; autorizando al DEM para la contratación de la primer etapa de la obra, en cumplimiento del Régimen de Contrataciones vigente en la materia, que requiere la sanción de una Ordenanza particular para la contratación directa en estos casos.-

Que en razón de lo expuesto y lo dispuesto por el art. 31 de la Ordenanza N°1629/2022 del Régimen de Contrataciones vigente para dicha licitación;

## **POR TODO ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRAL  
DE BUSTOS IFFLINGER SANCIONA CON  
FUERZA DE  
ORDENANZA N°1661/2023**

**ARTÍCULO 1º.-** **AUTORÍZASE** al DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, mediante la presente Ordenanza particular y por el procedimiento de Contratación Directa previsto en el Artículo 31 Inc. 1º de la Ordenanza de Presupuesto General de Gastos vigente N° 1629/2023, a contratar en forma directa con la firma LEZANA CONSTRUCCIONES S.A.S., CUIT N°30-71753127-9, con domicilio en calle General Roca N°973 de la ciudad de Leones, la ejecución de la “**primer etapa de la OBRA**”





## Municipalidad de Corral de Bustos Ifflinger

Departamento Marcos Juárez

Provincia De Córdoba

**“CONSTRUCCION DE DOS AULAS, PRECEPTORÍA, DEPÓSITO Y GALERÍA DE VINCULACIÓN PARA EL IPET N°47 NORBERTO J. QUADRI” de nuestra ciudad”,** por la suma total de PESOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL (\$5.850.000,00), IVA incluido, pagaderos con un anticipo del 50% del monto total de la obra, y el saldo de acuerdo al avance de obra certificado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Municipalidad.-

**ARTÍCULO 2°.- COMUNÍQUESE**, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS-IFFLINGER A CATORCE DÍAS DEL MES DE JUNIO DOS MIL VEINTITRES.-**

**Acta de Sesiones del H.C.D. N°1544**





MUNICIPALIDAD  
**CORRAL DE BUSTOS**  
**IFFLINGER**

OBRA: ESCUELA IPET N° 47  
PRESUPUESTO

	UNIDA	CANTIDAD	PRECIO	COSTO
<b>1 MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
1 RETIRO CAPA VEGETAL	M3	19	\$ 4.050,00	\$ 76.950,00
2 RELLENO Y COMPACTADO	M3	19	\$ 4.630,00	\$ 87.970,00
3 EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	M3	6,5	\$ 5.300,00	\$ 34.450,00
<b>2 FUNDACIONES</b>				
1 PLATEA	M2	186	\$ 10.200,00	\$ 1897.200,00
2 VIGAS	M3	4,5	\$ 150.000,00	\$ 675.000,00
<b>3 AISLACIONES</b>				
1 FILM DE NYLON	M2	215	\$ 520,00	\$ 111.800,00
<b>4 ESTRUCTURA RESISTENTE</b>				
1 ENCADENADOS	ML	77	\$ 9.200,00	\$ 708.400,00
2 COLUMNAS	ML	29	\$ 9.200,00	\$ 266.800,00
<b>5 MAMPOSTERIAS</b>				
1 DE LADRILLO CERÁMICO	M2	245	\$ 9.600,00	\$ 2352.000,00
<b>6 CERCO DE OBRA Y OBRADOR</b>				
1 CERCO DE OBRA Y OBRADOR	M2	1	\$ 320.000,00	\$ 320.000,00
				<b>\$ 6530.570,00</b>

Presupuesto escuela ipet n47

Trabajos a realizar:

Movimiento de tierra:

Retiro capa vegetal

Relleno y compactado

Excavación de cimientos m3 6.5

Fundaciones:

Platea m2 186

Vigas m3 4.5

Aslacion de nylon 215

Estructura resistente:

Encadenados ml 77

Columnas ml 29

Mampostería:

Ladrillo cerámico portante m2 245

Cerco y obrador

Total: \$6.000.000,00

Presupuesto valido por 15 dias.

Contratista: Ariel Montiel (3468513561)

el precio final incluye materiales necesarios para las tareas a realizar



JULIAN MONTIEL

## SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S. CAP I SECC IV

Empresa: Lezana Construcciones S.A.S.  
Obra: Ampliación Escuela - Aulas  
Localidad: Corral de Bustos - Ifflinger  
Comitente: Municipalidad de Corral de Bustos - Ifflinger



### PRESUPUESTO

2 jun 2023

#### Trabajos a realizar:

- Ampliación Escuela (Aulas).

00 Baño Químico	\$59.716,44
00 Cartel de Obra	\$97.099,91
01 Movimiento de Suelos	\$153.145,98
01 Replanteo	\$15.314,60
02 Platea	\$2.430.721,04
02 Viga de Fundación	\$697.042,26
02 Viga de Fundación Armadura	\$256.787,81
03 Columnas	\$144.604,03
03 Columnas Armadura	\$104.858,38
03 Encadenado Superior	\$250.866,07
03 Encadenado Superior Armadura	\$83.159,19
04 Mampostería	\$1.556.684,28

Precio Total:  
**\$5.850.000,00**

El precio está expresado en Pesos e incluye impuestos.

---

Contacto:

Pte. Lezana Rafael	Tel: 3834-555714
Ing. Gonzalo Hector	Tel: 351-7324168
Arq. Andreani Nicolás	Tel: 3472-547429
Administración Quinteros Natalia	Tel: 3472-552221

Mail: lezanaconstrucciones@gmail.com